

2026年4月27日

報道関係各位

JR西日本不動産開発株式会社

京都東山三条NKビルの竣工及び開業について ～「チャームプレミア京都岡崎」2026年5月1日 開業～

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区中之島二丁目2番7号、代表取締役社長:藤原 嘉人)は、京都市東山区において開発を進めておりました京都東山三条NKビルについて、2026年3月23日に竣工を迎え、同年5月1日に「チャームプレミア京都岡崎」を開業することを、お知らせいたします。

当施設の運営主体は、株式会社チャーム・ケア・コーポレーション(本社:大阪市北区中之島3丁目6番32号、代表取締役会長兼 CEO:下村 隆彦)です。同社は、介護業界のリーディングカンパニーを目指し、豊かで実りある高齢社会の実現に取り組んでおり、当社での施設開設は本件が5件目です。

当社では、高齢化の進展を見据え、医療・福祉施設の開発を進めており、当施設の開発を通じ、安心して暮らせる社会づくりに貢献してまいります。



<本プレスに関するお問い合わせ先>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部 広報担当

電話:06-7167-5622 MAIL:press@jrwd.co.jp

<入居に関するお問い合わせ先>

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション

TEL:0120-453-286 HP:<https://www.charmcc.jp/>

<物件概要>

建 物 名 称	京都東山三条 NKビル
物 件 所 在 地	京都府京都市東山区三条通白川橋東入五丁目東町 227 番地 1
開 発 用 途	介護付有料老人ホーム
敷 地 面 積	1,119.92 m ²
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上4階建
延 床 面 積	2,679.10 m ²
居 室 数	60 室
開 業 日	2026 年 5 月 1 日

<位置図>



<参考>

JR 西日本不動産開発の高齢者施設開発について

物件名	所在地	業態	竣工年月日
JR 須磨海浜公園駅東 NKビル	神戸市須磨区	介護付き有料老人ホーム	2015年4月
岡山運転区跡地開発	岡山市北区	介護付き有料老人ホーム デイサービス	2016年4月
高槻市藤の里町開発	高槻市藤の里町	介護付き有料老人ホーム	2018年9月
向日市寺戸町開発	向日市寺戸町	介護付き有料老人ホーム	2018年11月
VIERRA 岸辺健都	吹田市岸部新町	デイサービス	2018年11月
西宮上ヶ原 NKビル	西宮市上ヶ原	介護付き有料老人ホーム	2019年8月
名古屋八事 NKビル	名古屋市天白区	デイサービス ショートステイ	2021年5月
吹田岸部中 NKビル	吹田市岸部中	住宅型有料老人ホーム	2021年6月
吹田 SST	吹田市岸部中	サービス付き高齢者向け住宅 デイサービス	2022年3月
調布東つつじヶ丘 NKビル	調布市東つつじヶ丘	介護付き有料老人ホーム	2022年7月
京都嵐山 NKビル	京都市西京区	介護付き有料老人ホーム	2022年7月
VIERRA 蒔田	横浜市南区	デイサービス	2022年10月
大阪市港区市岡 NKビル	大阪市港区	介護付き有料老人ホーム	2023年3月
深江本町 NKビル	神戸市東灘区	住宅型有料老人ホーム	2024年11月
川崎登戸 NKビル	川崎市多摩区	介護付き有料老人ホーム	2025年9月
JR 兵庫駅第2NKビル	神戸市兵庫区	住宅型有料老人ホーム サービス付き高齢者向け住宅	2026年3月
本物件	京都市東山区	介護付き有料老人ホーム	2026年3月
京都花園円成寺町 NKビル	京都市右京区	有料老人ホーム	2027年春予定

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

